

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN DEPOSITO CARBURANTI PRESSO L’AEROPORTO DI MILANO-BERGAMO.

AVVISO

S.A.C.B.O. S.p.A., con sede in Via Orio al Serio 49/51, 24050 Grassobbio (BG) (**“SACBO”**) è la società di gestione dell’aeroporto di Milano – Bergamo (**l’“Aeroporto”**), in forza di convenzione stipulata con l’Ente Nazionale per l’Aviazione Civile (**“ENAC”**) il 1° marzo 2002 con scadenza al 7 gennaio 2044 (la **“Concessione”**).

In esecuzione del vigente Piano di Sviluppo Aeroportuale approvato da ENAC (**“PSA”**), anche tenendo conto di quanto previsto dal provvedimento dell’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato n. 27089, pubblicato sul bollettino n. 12 del 3 aprile 2018, SACBO è tenuta alla realizzazione di un nuovo deposito carburanti in area nord del sedime aeroportuale (il **“Nuovo Deposito Carburanti”**).

Con delibera del 27 luglio 2026, il Consiglio di Amministrazione di SACBO ha autorizzato l’avvio della procedura per l’affidamento in concessione congiuntamente di: progettazione esecutiva, realizzazione e successiva gestione del Nuovo Deposito fino al 31 dicembre 2043.

In relazione alla sua natura di impresa privata che gestisce uno scalo aeroportuale in forza della Concessione ed al fatto che il Nuovo Deposito Carburanti insiste sul sedime aeroportuale, conformemente alle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 (recante il Codice dei Contratti Pubblici, il **“Codice”**), ed in particolare, alle disposizioni applicabili quanto ai settori speciali ed agli artt. 182 e ss. in materia di affidamento delle concessioni, SACBO intende svolgere una procedura articolata in più fasi, nelle forme e secondo le modalità descritte nel presente avviso (l’**“Avviso”**).

Ai sensi dell’art. 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 189 del 1° settembre 2022, “Regolamento recante disciplina dei meccanismi di raccordo tra obbligo di notifica e procedure di gara e delle misure di semplificazione delle modalità di notifica, dei termini e delle procedure relative all’istruttoria dei procedimenti rientranti nell’ambito di applicazione del decreto-legge 15 marzo 2012, n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni, nel caso di affidamento di concessioni, anche di competenza regionale”, l’Avviso sarà trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per le necessarie determinazioni.

1. OGGETTO DELL’AVVISO E STRUTTURA DELLA PROCEDURA

1.1. Con il presente Avviso, SACBO intende sollecitare la presentazione, da parte di operatori interessati, di manifestazioni di interesse (le **“Manifestazioni di Interesse”**) a partecipare alla procedura finalizzata all’affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della costruzione e della successiva gestione del Nuovo Deposito Carburanti (la **“Procedura”**).

1.2. La Procedura sarà articolata nelle seguenti fasi:

- I. Fase I – Fase di Prequalifica: avviata con il presente Avviso, la Fase di Prequalifica è volta alla sollecitazione delle Manifestazioni di Interesse, da parte di soggetti aventi i requisiti per la partecipazione alla Procedura, nei termini delineati dal successivo art. 3 del presente Avviso.

Il Nuovo Deposito Carburanti costituisce asset aeroportuale caratterizzato da stringenti obblighi di sicurezza; conseguentemente la partecipazione alle fasi successive della

Procedura sarà caratterizzata da obblighi di confidenzialità e riservata solo ai soggetti che abbiano superato positivamente la Fase di Prequalifica. La partecipazione alla Fase di Prequalifica e successiva ammissione costituisce condizione necessaria per la partecipazione alle fasi successive della Procedura.

- II. Fase II – Fase di Due Diligence: anche in ragione degli obblighi di sicurezza aeroportuale che caratterizzano il Nuovo Deposito Carburanti, solo agli operatori prequalificati sarà consentito effettuare sopralluoghi su tutte le aree interessate e una *due diligence* tecnico-legale su una *data room* predisposta da SACBO e contenente la documentazione necessaria per la partecipazione alla successiva fase della Procedura.

Il regolamento della Fase di Due Diligence, nonché i protocolli di confidenzialità saranno comunicati ai soggetti che abbiano superata positivamente la Fase di Prequalifica. Solo a fronte della sottoscrizione del regolamento della Fase di Due Diligence e dei protocolli di confidenzialità sarà consentita la partecipazione alla *due diligence* tecnico-legale ed ai sopralluoghi. Gli operatori - al fine di partecipare alla Fase III di Gara - saranno tenuti a presentare la documentazione richiesta da SACBO a conferma dei requisiti di Prequalifica, nei termini e modalità delineati dall'Ente concedente.

- III. Fase III – Fase di Gara: successivamente alla conclusione della Fase di Due Diligence, SACBO procederà all'invio della lettera di invito alla successiva ed ultima fase della Procedura (la "**Lettera di Invito**") agli operatori ammessi alla Fase di Prequalifica e partecipanti alla Fase di Due Diligence. Le informazioni aggiuntive e dettagliate sull'oggetto della concessione, le regole di gara, i criteri di aggiudicazione e le condizioni contrattuali saranno trasmesse agli operatori prequalificati nell'ambito della Lettera di Invito. A seguito della presentazione delle offerte da parte dei soggetti prequalificati, SACBO procederà alla relativa valutazione e adotterà le determinazioni in ordine all'aggiudicazione della Procedura, in base a quanto indicato nella Lettera di Invito.

2. OPERATORI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 2.1. Possono presentare le Manifestazioni di Interesse gli operatori economici italiani ed esteri di cui all'art. 65 del Codice, ivi inclusi i raggruppamenti temporanei di imprese ("**RTI**"), i consorzi ordinari, i consorzi stabili e i consorzi di cooperative, in forma singola o associata. Non sarà ammessa la partecipazione di persone fisiche, né di strutture associative diverse da quelle indicate.
- 2.2. È consentita la presentazione di Manifestazioni di Interesse anche in forma associata. Si applicano le disposizioni di cui alla Parte III, Titolo II del Codice (artt. 65 e ss.).
- 2.3. È vietato agli operatori presentare Manifestazioni di Interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete. È vietato presentare Manifestazioni di Interesse in raggruppamento o consorzio ordinario e contestualmente anche in forma individuale. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare Manifestazioni di Interesse, in forma singola o associata.
- 2.4. I consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lettere b), c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio presenta la Manifestazione di Interesse; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla Procedura.
- 2.5. Le aggregazioni di retisti e i GEIE di cui all'art. 65, c. 2, lettere g) e h) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

- 2.6.** L'aggiudicatario della Procedura si costituirà in forma di società di capitali dedicata a questo solo affare ("SPV") ed i soci della SPV dovranno conservare la qualità di socio fino al collaudo e messa in opera del Nuovo Deposito Carburanti, impregiudicato - secondo gli accordi interni ai soci della SPV - il diritto a veder modificata la percentuale di partecipazione alla SPV medesima, che dovrà comunque essere mantenuta in misura maggioritaria dal soggetto coincidente con il gestore del deposito.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

- 3.1.** Saranno ammessi a partecipare alle fasi successive della Procedura gli operatori di cui al paragrafo 2.1 in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo e che abbiano presentato la Manifestazione di Interesse, nei tempi e con le modalità descritte nel presente Avviso.

3.2. Requisiti di ordine generale

- 3.2.1.** Gli operatori devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla Parte V, Titolo IV, Capo II del Codice.

3.3. Requisiti minimi di idoneità e di capacità economica-finanziaria

- 3.3.1.** Gli operatori devono, altresì, essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità e di capacità economico-finanziaria:

- (i) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività coerenti con l'oggetto della Procedura o, per gli operatori esteri, iscrizione a un registro equipollente ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;
- (ii) aver realizzato un fatturato globale maturato nei migliori 3 (tre) degli ultimi 5 (cinque) esercizi precedenti alla pubblicazione del presente Avviso, almeno pari a Euro 32.400.000 (trentaduemilioniquattrocentomila).

3.4. Requisiti minimi di capacità tecnica e professionale

- 3.4.1.** Gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità tecnica e professionale:

- (i) aver eseguito, nel corso degli ultimi 10 (dieci) anni anteriori alla data di pubblicazione del presente Avviso, almeno un contratto avente ad oggetto la progettazione e/o la direzione lavori di un impianto di stoccaggio e distribuzione di carburanti con capacità di stoccaggio non inferiore a 2500 (duemilacinquecento) mc, anche non in ambito aeroportuale, ovvero di impianti analoghi con capacità di stoccaggio non inferiore a 2500 (duemilacinquecento) mc per la gestione di prodotti petroliferi in contesti industriali o infrastrutturali equiparabili. Il requisito può essere soddisfatto anche cumulativamente da un massimo di due contratti; tale requisito deve essere posseduto dal soggetto che effettuerà le prestazioni di progettazione.
- (ii) possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni in categorie e classifiche, ai sensi dell'allegato II.12 del Codice, adeguate ai lavori da eseguire, come di seguito indicato:

DECLARATORIA	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	INCIDENZA %
Acquedotti, gasdotti, oleodotti	OG6	VI	5.513.642,99 €	36,338%
Strade autostrade	OG3	V	3.609.075,01 €	23,786%
Edifici civili e industriali	OG1	IV-BIS	3.103.331,52 €	20,453%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III-BIS	1.407.643,03 €	9,277%
Impianti interni elettrici	OS30	III-BIS	1.096.037,67 €	7,224%
Lavori in terra	OS1	II	443.474,13 €	2,923%
TOTALE (inclusi costi della sicurezza)			15.173.204,35 €	

Tale requisito deve essere posseduto dal soggetto che costruirà l'infrastruttura

- (iii) aver gestito, nel corso degli ultimi 5 (cinque) anni anteriori alla data di pubblicazione del presente Avviso, almeno n. 1 (uno) deposito carburanti, per il periodo continuativo di almeno 3 (tre) anni, in un aeroporto della U.E. In tale deposito dovranno essere stati erogati in un anno solare almeno 100.000 (centomila) mc di carburante JET A1 per aeromobili dell'aviazione commerciale.

Tale requisito deve essere posseduto dal soggetto che gestirà il realizzando deposito.

4. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

- 4.1. Nel caso in cui la Manifestazione di Interesse venga presentata in forma congiunta, i requisiti di cui all'art.3 sopra indicati dovranno essere soddisfatti in termini aggregati dai partecipanti, nel rispetto di quanto specificato all'art. 3.4 che precede. Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.
- 4.2. I requisiti di ordine generale di cui all'art. 3.2 del presente Avviso dovranno essere posseduti a pena di esclusione dalla Procedura da ciascun operatore componente il raggruppamento. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lettere b) e c) del Codice, tali requisiti sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.
- 4.3. Quanto ai requisiti minimi di idoneità e capacità economica-finanziaria di cui all'art. 3.3.1:
- (i) il requisito dell'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività coerenti con l'oggetto della Procedura deve essere posseduto, per le attività di competenza, da: (a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE; o (b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
 - (ii) il requisito di capacità economica e finanziaria deve essere posseduto: (a) complessivamente dalle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande, aderenti al contratto di rete o GEIE; (b) dalla capogruppo mandataria/delegataria in misura maggioritaria, che in ogni caso deve coincidere con il soggetto gestore del deposito.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 3.4 devono essere posseduti: a) complessivamente dalle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE; b) complessivamente dalle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 5.1. Gli Operatori interessati e in possesso dei requisiti richiesti, ove intendano presentare una

Manifestazione di Interesse, sono tenuti, a pena di esclusione, a trasmettere a SACBO la propria Manifestazione di Interesse esclusivamente per il tramite dell'apposita funzionalità presente sul portale di SACBO. Non saranno ritenute ammissibili Manifestazioni di Interesse presentate con altre modalità.

- 5.2. La Manifestazione di Interesse, incondizionata e senza riserve, a pena di esclusione, dovrà essere: (i) redatta in forma scritta in lingua italiana conformemente al “*Modello di manifestazione di interesse*” (**Allegato A**); e (ii) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale munito degli appositi poteri.
- 5.3. In caso di partecipazione in RTI o consorzio, gli interessati dovranno predisporre una Manifestazione di Interesse, mediante la compilazione da parte di ciascun componente dell'**Allegato A** sottoscritto dal proprio legale rappresentante o da un proprio procuratore speciale munito di appositi poteri.
- 5.4. Alla Manifestazione di Interesse dovrà essere allegato il seguente documento:
 - (i) Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti, resa in lingua italiana ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore partecipante o da procuratore speciale munito di appositi poteri, redatta conformemente al “Modello di dichiarazione sostitutiva” (**Allegato B**), attestante il possesso di tutti requisiti previsti dall'Avviso. Per gli Operatori aventi sede in paesi diversi dall'Italia, la dichiarazione di cui sopra è sostituita da una dichiarazione giurata, ovvero, per quei paesi in cui siffatta dichiarazione non esiste, una dichiarazione resa innanzi un'autorità giudiziaria amministrativa competente o a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla in tale Paese ovvero dinanzi a un pubblico ufficiale di un consolato o di un'ambasciata italiana. I testi originali non in italiano vanno presentati in copia autentica e traduzione in italiano asseverata con giuramento.

6. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 6.1. Le Manifestazioni di Interesse in formato digitale dovranno essere caricate per il tramite dell'apposita funzionalità presente sul portale di SACBO a pena di esclusione entro e non oltre **le ore 16:00 del giorno 30 ottobre 2026.**
- 6.2. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna Manifestazione di Interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente.

7. VERIFICA DELLA AMMISSIBILITÀ DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

- 7.1. Gli Operatori in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente Avviso e che abbiano presentato la Manifestazione di Interesse, nei tempi e con le modalità descritte nel presente Avviso saranno, per l'effetto, ammessi alla successiva fase della Procedura e riceveranno apposita comunicazione di ammissione alla Fase II – Due diligence tecnico-legale.
- 7.2. La presentazione della Manifestazione di Interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa o altra pretesa in favore degli operatori interessati. L'esito della presente Fase di Prequalifica non è in alcun modo vincolante per SACBO che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare.
- 7.3. Per l'ipotesi che non vengano presentate Manifestazioni di Interesse e/o in caso di presentazione di una sola Manifestazione di Interesse ritenuta valida, SACBO si riserva la facoltà di rivalutare le condizioni della Procedura, di prorogare i termini o di procedere diversamente nel rispetto della normativa applicabile.

7.4. In ogni caso, SACBO si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima della sua definizione, la Procedura e/o di non procedere all'aggiudicazione della Concessione, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata nei suoi confronti alcuna pretesa, diritto, indennità e/o risarcimento.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Cristian Solari.

9. INFORMATIVA PRIVACY

9.1. Ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati – GDPR) si fa presente che il trattamento dei dati personali, eseguito con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla procedura in oggetto, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo, e comunque per finalità di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6(1)(b) GDPR) oltre che per adempiere obblighi legali (art. 6(1)(c) GDPR). Titolare del trattamento è SACBO.

9.2. Il conferimento dei dati è necessario per le indicate finalità e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di istruire la procedura di acquisto. I dati in argomento potranno essere comunicati, per le finalità sopra indicate e tenuto conto delle specifiche competenze e funzioni, ad altre strutture di SACBO e/o di soggetti dalla stessa partecipati.

10. PUBBLICAZIONE E ALLEGATI

10.1. Il presente Avviso e l'intera Procedura sono regolati dalla legge italiana.

10.2. Il presente Avviso è pubblicato integralmente sul sito internet di SACBO (www.milanbergamoairport.it).

10.3. Il bando relativo all'avvio della procedura è altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE).

10.4. La procedura di gara è gestita interamente per via telematica sul portale <https://acquistisacbo.bravosolution.com> secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nella documentazione di gara ivi disponibile

Lista Allegati:

- 1.** Disciplinare manifestazione di interesse
- 2.** Allegato A- Manifestazione di Interesse
- 3.** Allegato B- Dichiarazione sostitutiva

Orio al Serio,

SACBO S.p.A. – Società per l'Aeroporto Aeroporto Civile di Bergamo Orio al Serio S.p.A.

Il Direttore Generale