

BANDO 2017 PER LA VALUTAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI MIGLIORIE CONNESSE AL FONOSOLAMENTO DI STRUTTURE EDILIZIE A DESTINAZIONE ABITATIVA LOCALIZZATE IN AREE VICINE ALL'AEROPORTO DI ORIO AL SERIO

Nell'attuale situazione di assenza formale della identificazione e suddivisione dell'intorno aeroportuale per lo scalo di Orio al Serio nelle zone C, B ed A di cui al DM 31 ottobre 1997, SACBO SpA ha inteso comunque proseguire di propria iniziativa un Piano di Azione, da attuare con modalità condivise con il Territorio, per favorire la compatibilità ambientale tra le attività legate al traffico aereo e il territorio interessato.

Nello specifico SACBO SpA, in stretta collaborazione con le amministrazioni comunali di Bagnatica, Brusaporto, Grassobbio, Orio al Serio e Seriate, che hanno partecipato alla stesura del presente bando ed allegati approvandone i contenuti, in linea con le iniziative già promosse negli scorsi anni e nelle more di quanto previsto dal DEC/VIA/677/2003, ha individuato un nuovo insieme di edifici su cui saranno effettuate le valutazioni per verificare la necessità di interventi per migliorare le caratteristiche di fonosolamento di facciata per locali destinati ad uso residenziale abitativo localizzati in prossimità dell'aeroporto di Orio al Serio. (cfr. planimetria Allegato 3) e la loro eventuale realizzazione.

La promozione delle suddette attività sarà organizzata ed eseguita sulla base del presente bando di partecipazione.

Il presente bando stabilisce criteri e modalità secondo le quali è possibile presentare domanda per procedere all'individuazione ed eventuale realizzazione di interventi necessari al miglioramento del comfort acustico all'interno delle unità immobiliari individuate.

Il presente bando è pubblicato sul sito internet istituzionale di SACBO SpA www.orioaeroporto.it e ne è data notizia sui principali organi di stampa. Le Amministrazioni comunali interessate ne potranno dare adeguata pubblicità, anche attraverso comunicazione diretta ai potenziali interessati e per tramite degli usuali organi di informazione istituzionale (es. Albo pretorio, sito internet, giornalino comunale etc).

ARTICOLO 1 TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Le valutazioni, progettazioni e realizzazioni oggetto del presente bando saranno relative a due tipologie di intervento inerenti due aspetti atti al miglioramento del fono-isolamento e del comfort, diretto o indiretto, delle abitazioni:

- interventi di tipo strutturale, mirati al raggiungimento dei livelli di isolamento acustico di facciata per gli edifici residenziali stabiliti dal DPCM del 05/12/97 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici", consistenti nel rinnovo degli infissi e l'eventuale coibentazione/sostituzione dei cassonetti, per tutti i locali dell'unità abitativa esclusi bagni, locali di servizio (cantine, lavanderie, taverne, studi, ecc.) e tutti i locali che non hanno i requisiti di abitabilità.
- interventi di ottimizzazione del comfort acustico, consistenti nella realizzazione di impianti di condizionamento dell'aria nelle abitazioni che ne risultassero sprovviste, funzionali al mantenimento in ogni stagione delle condizioni di fonosolamento garantite dalle facciate degli edifici, migliorando le caratteristiche climatiche all'interno dei locali dell'unità abitativa, esclusi bagni, locali di servizio (cantine, lavanderie, taverne, studi, ecc.) e tutti i locali che non hanno i requisiti di abitabilità.

ARTICOLO 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono presentare domanda per la richiesta di valutazione, progettazione e realizzazione unicamente i proprietari di unità immobiliari poste in strutture edilizie che posseggano tutte le caratteristiche di seguito elencate:

- Essere ubicate, in tutto o in parte, all'interno delle "aree oggetto della valutazione di intervento" indicate nelle planimetrie dell'Allegato 3.
(È possibile procedere alla verifica degli immobili individuati, in rapporto all'area nella quale è collocato l'edificio interessato, nel sito internet di SACBO SpA www.orioaeroporto.it o richiedendone copia della relativa rappresentazione cartografica presso il Comune nel quale è localizzato l'edificio).
- Avere come destinazione d'uso unicamente quella residenziale per abitazione, si intendono quindi esclusi i locali classificati come "attività ricettive non alberghiere" nell'art. 32 comma 1 della LR15/2007 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo".
- Per la valutazione degli interventi di insonorizzazione, la licenza edilizia o il permesso a costruire deve essere anteriore alla data del 03/02/1998, data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".
- Per la valutazione degli interventi di installazione di impianti di condizionamento dell'aria, la licenza edilizia o il permesso a costruire deve essere anteriore alla data del 04/11/2003, data di emissione del Decreto VIA n. 677/2003.

Sono escluse dal presente bando le unità abitative che abbiano già usufruito di interventi della stessa tipologia nell'ambito dei precedenti bandi già pubblicati (Bando di cui alla DGP 320 del 14 maggio 2009 pubblicato il 15 maggio 2009 e Bando pubblicato da SACBO SpA in data 03 dicembre 2015).

ARTICOLO 3

MODALITÀ DI VALUTAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Le domande per la richiesta di valutazione, progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento dell'isolamento acustico dovranno essere presentate presso gli uffici del Comune ove è ubicata l'abitazione da valutare, nei termini e modalità stabiliti all'Articolo 5 che segue.
2. Le Amministrazioni comunali procedono, entro i 45 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione della documentazione, all'accertamento dell'ammissibilità della domanda e cioè alla rispondenza della domanda stessa ai requisiti necessari di ammissione definiti all'Articolo 5 che segue.
In questa fase potranno essere richieste ed acquisite, a cura dell'Amministrazione comunale, integrazioni documentali per il completamento dei dati e delle informazioni richieste dal bando al soggetto richiedente. La mancata ricezione della documentazione integrativa, nei tempi indicati dalla richiesta di integrazione stessa, comporta il decadere della domanda e la conseguente esclusione dall'elenco degli interventi. Il Comune invia, in ogni caso, la comunicazione di avvenuta ricezione al soggetto presentatore dell'istanza.
3. Entro 120 giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande, il Comune trasmette a SACBO SpA copia delle istanze pervenute, insieme alle risultanze dell'istruttoria relativa all'ammissibilità delle singole domande.
4. In collaborazione con le amministrazioni comunali interessate, SACBO SpA procede alla valutazione tecnica delle domande, avvalendosi del supporto tecnico di esperti/ricercatori dell'Istituto per le Tecnologie delle Costruzioni del Consiglio Nazionale delle Ricerche (ITC-CNR).
5. SACBO SpA, in collaborazione con ITC-CNR redige apposita scheda tecnica per ognuna delle unità immobiliari oggetto della richiesta di valutazione di intervento, supportata dall'esecuzione di sopralluoghi in loco, da effettuarsi nei 120 giorni successivi e da eventuali verifiche e valutazioni tecniche di dettaglio.
6. L'entità e il tipo degli interventi saranno stabiliti secondo le indicazioni dettate da ITC-CNR, con il fine di soddisfare i requisiti acustici di facciata della struttura esaminata rispetto a quanto richiesto dal DPCM del 05/12/97 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici", concentrando la verifica negli ambienti di vita (ad es. un soggiorno o una cucina ma non un corridoio, un disimpegno o un vano scala). Potrebbe pertanto non essere ritenuta necessaria la realizzazione di alcun intervento per migliorare l'isolamento acustico di facciata.
7. Qualora i riscontri tecnici e le verifiche di cui ai precedenti punti evidenziassero che in alcuni locali è già installato l'impianto di condizionamento funzionante, potrà non essere ritenuta necessaria, limitatamente a quei locali, l'installazione di ulteriori impianti di trattamento dell'aria.

8. Nelle fasi interlocutorie di cui al punto 4 che precede potranno essere richiesti, al Comune o al soggetto presentatore dell'istanza, documentazione e dati per effettuare una più approfondita e corretta valutazione tecnica ed economica sia sull'effettiva necessità dell'intervento così come ipotizzato nell'istanza, sia sulle sue caratteristiche di dimensionamento tecnico/economico.
9. SACBO SpA, per il tramite dei Comuni interessati, invia ai soggetti titolari degli immobili oggetto degli interventi individuati una comunicazione con indicati gli interventi e la richiesta di formale accettazione degli stessi, da restituirsi ai medesimi Comuni entro i successivi 30 giorni.
10. Tutti gli interventi proposti ed accettati dai proprietari entro i termini stabiliti nel precedente punto 9 sono realizzati, in accordo coi proprietari stessi, nei termini stabiliti all'Articolo 4 che segue a cura di ditta specializzata individuata ed incaricata da SACBO SpA. La realizzazione degli interventi è prevista iniziare entro 270 giorni dal termine per l'accettazione degli stessi da parte dei proprietari di cui al precedente punto 9, fatti salvi eventuali ritardi non dipendenti dalla responsabilità di SACBO SpA.

ARTICOLO 4

CRITERI PER LA GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE RESE DISPONIBILI DAL BANDO

L'ammontare complessivo reso disponibile da SACBO SpA per la copertura delle spese per la realizzazione degli interventi previsti nel bando è di euro quattro milioni e cinquecento mila (€ 4.500.000,00).

La realizzazione degli interventi individuati sarà effettuata fino ad esaurimento della quota disponibile secondo un ordine di priorità definito dal valore più elevato del parametro calcolato dal prodotto tra il Livello di Valutazione del Rumore Aeroportuale (LVA) cui è esposto l'edificio, secondo quanto individuato dalle più recenti curve di isolivello disponibili elaborate dalla Commissione Aeroportuale (relativamente al valore ricavato per il punto geometrico corrispondente al centro in pianta dell'edificio), e la densità abitativa relativa all'abitazione in esame (rapporto tra popolazione residente e superficie areale in pianta dell'unità abitativa medesima).

L'ordine di priorità degli interventi sarà in ogni caso condiviso con le amministrazioni comunali interessate.

ARTICOLO 5

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta sul modello allegato al presente Bando (Allegato 1, scaricabile sul sito web SACBO SpA) dovrà essere trasmessa al Comune ove è ubicata l'unità abitativa per cui è richiesta la valutazione, entro il 13/10/2017.

Sulla busta, oltre all'indirizzo del Comune, dovrà essere riportata la dicitura "Bando 2017 per la valutazione, progettazione e realizzazione di migliorie connesse al fonoisolamento di strutture edilizie a destinazione abitativa localizzate in aree vicine all'aeroporto di Orio al Serio", nonché i riferimenti del soggetto richiedente (denominazione e indirizzo completo).

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione, debitamente compilata:

- Scheda tecnica unità abitativa da valutare - Allegato 2 al presente Bando
- Planimetria della localizzazione dell'unità abitativa - Allegato 3 al presente Bando
- Copia C.I. del richiedente
- Planimetria in scala dello stato di fatto dell'abitazione, dove devono essere indicati chiaramente i serramenti interni, la codifica dell'utilizzo di tutti i locali (come specificato nella tabella dell'Allegato 2) e la localizzazione degli eventuali impianti di condizionamento funzionanti già presenti.

Al fine della verifica del rispetto del termine entro il quale le istanze debbono essere recapitate, fa fede il timbro datario dell'Ufficio Protocollo comunale apposto sulla busta pervenuta.